

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte!

19. maj 2009
PV/jw

**Repræsentantskabsmøde afholdt
Onsdag den 13. maj 2009 kl. 17.00 i Søjlegården.**

Deltagere:

	Org.best.	Uffe Petersen, Tjørnelyparken Knud Pedersen, Vestervang Svend Aage Larsen, Tjurgården Bente Puggaard, Bøgehegnet Kim Kjellmann, Elkærparken
Afd. 1	Grevehaven:	Benny Jørgensen Tina Baltzer
Afd. 2	Vestervang:	Ivan Rasmussen
Afd. 3	Tjørnelyparken:	Lene Andresen Mogens Andreasen Søren Schaub John Gronemann Claus Eisenreich
Afd. 4	Gersagerparken:	Karsten Øbro Anne Wael Baumgartner Freddy H. Nielsen Bente Ringling Niels Jørgensen Inga Boone Janni Monefeldt
Afd. 5	Enghusene	Kenn Bendtsen Ole Knudsen Anette Monrad Helle Mørch
Afd. 7	Elkærparken:	Piller Pilevold Tine Wendelboe Niels Christiansen Thorkild Moustgaard Jan Grønsund
Afd. 9	Eghøj:	Ruth Jensen Emil Bremann Arne Evers Claus Bernt

		Torben Sandgreen Leif Sørensen Bent Nielsen (ansat) Kim Jacobsen (ansat)
Afd. 11	Tjur- og Tejstgården:	Pia Hartvig Katja Hansen Birgit Elouni Lis Munkehøj Son Gamdrup Frank Thomsen Pia Haag Poul Hansen (ansat)
Afd. 12	Søjlegården	Torben Olsen Ruth Petersen Erik Christensen Henning Axelsen Annie Olsen Else Bloch Pedersen Preben Rasmussen (ansat)
Afd. 17	Hegnsgården:	Freddy Storgaard Annitta Larsen Bente Brask Wojciech Kowgier Henning Nielsen Brian Andersen (ansat) Marianne Wendelborg (ansat)
Afd. 19	Tinggårdsvænget:	Peter Christiansen Bent Hansen Frank Brian Hansen Erik Larsen
Afd. 20	Byagerparken:	Alver Wagnild Lis Olsen Stig Persson
Afd. 22	Bøgehegnet:	Grayham Foley Susanne Aavang Voss Ole Ørtz Mogens Olsen (ansat) Jimmy Hjarsø (ansat)
Afd. 26	Hedevangen:	Jette Andersen Ingelise Christensen

Afd. 27 Olsbækken:

Inga Nønnen
Walther Neumann

Administrationen:

Palle Vejlebo
Birthe Goltermann
Jens Rasmussen

Referat:

1 – Velkomst:

Uffe Petersen bød velkommen til 78 deltagere og en særlig velkomst til nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Præsentation:

Uffe Petersen foretog navneopråb for konstatering af deltagernes tilstedeværelse.

2 – Dirigent:

Knud Pedersen blev valgt som dirigent, Bent Nielsen, Poul Hansen og Birthe Goltermann blev stemmetællere, medens Jens Rasmussen og Palle Vejlebo blev referenter.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2008 blev aflagt af Uffe Petersen, der indledte med at konstatere, **at selskabet har haft et rigtig godt år. Omsætningen har været et godt stykke over 157 mio.** Tak for stor indsats af alle ansatte.

Boligselskabets egne lejemålsenheder udgør nu 2.418, heri 2.293 boliger og vi har dermed en god størrelse som selvstændigt boligselskab. Udover egne lejemål administrerer boligselskabet kommunens ældre- og plejeboliger samt plejecenteret Møllehøj, der med sine 156 boliger måske kan integreres i Greve Boligselskab.

I modsætning til mange andre boligselskaber, der for tiden arbejder med sammenlægning af enten selskaberne som helhed eller alene med sammenlægning af administrationerne, så forventer Greve Boligselskab at fortsætte som en selvstændig enhed og gerne med yderligere tilgang af kommunale plejeboliger og almindelige almene boliger.

Selskabets administrationsbidrag holdes på samme niveau pr. bolig i alle afdelinger uanset afdelingens størrelse. Bidraget indeholder udgifter til revision m.v., der i andre selskaber konte-

res direkte i afdelingerne. Under et møde med revisionen blev administrationen rost for lavt omkostningsniveau og høj effektivitet i en sammenligning med andre tilsvarende organisationer.

Boligselskabets omsætning var i 2008 godt 157 mio. Hertil kommer udgifter til større anlægsarbejder og nybyggeri, der finansieres af henlagte midler og lån.

Medarbejdere har været ansat i et antal af 39 heri 9 i administrationen. Jens Rasmussen er ansat som direktør i stedet for Palle Vejlebo og Nicolaj Kann Mohr er ansat som tekniker. Genudlejninger er i 2008 foretaget med 300, heri 26 efter indstilling fra kommunen. Der er foretaget 9 udsættelser på grund af restancer, men som vi håber at kommunen hjælper. Genudlejninger af kommunale ældre-boliger er foretaget med 64 og på Møllehøj 48.

Koordineringsudvalget, der består af selskabets og afdelingernes formænd, holder møder 4 gange årligt, og behandler alle relevante sager i selskabet og afdelingerne, det er derfor vigtigt, at alle er repræsenteret eventuelt ved suppleant, hvis formanden har forfald.

Repræsentantskabet, der p.t. har 63 medlemmer, holder møde 2 gange årligt, hvor der foruden de stemmeberettigede medlemmer også kan deltage suppleanter og ansatte.

Boligselskabets økonomi vil fremover blive yderligere styrket ved årlig tilgang af ydelserne på udamortiserede lån, hvoraf boligselskabet fremtidigt dog kun får den ene tredjedel, mens den resten skal indbetales til Landsbyggefonden.

Ventelisterne indeholder 5.394 betalende ansøgere, heri 579 fra egne afdelinger.

Greve Boligselskab vil gerne bygge flere ny boliger, men byggejord i Greve er blevet for kostbar for boligselskaberne, idet vi fortsat er underlagt et rammebeløb, der vanskeliggør alment bolig-

byggeri i vort område.

Staten betaler for tiden tidligere opkrævet afgifter tilbage til boligselskabet, men nye afgifter er på vej. Boligselskaberne får ikke del i Statens tilskudsordninger til bygningsrenovering.

Rammebeløbet for nyt byggeri er lempet en smule, men er fortsat højt for almindelige boligtagere.

Befolkningssammensætningen har ændret sig mod større behov for ældreboliger og mindre behov for børneinstitutioner, hvilket har medført, at vi skal ombygge børneinstitutioner til ældreboliger.

Kommunen, boligselskaberne og andre aktører har indgået et partnerskab for Greve Nord området med henblik på minimering af hærværk og bedre beskæftigelse, uddannelse m.v. blandt unge indvandrere.

Greve Nord området har været plaget af brande, bandeopgør samt skyderi m.v.. Myndighederne har taget forskellige tiltag for, at komme uvæsenet til livs.

Flere af vore boligafdelinger står overfor væsentlige renoveringsopgaver, blandt andet skal Tjørnelyparken renoveres yderligere. Gersagerparken der er blevet utrolig flot med de nye facader fortsætter med renovering af udearealer, Enghusene skal have den store tur med ny facader m.v. og Elkærparken trænger til ny døre og vinduer samt reparationer af murværk og gavle.

Ved ny lovgivning forventes indført, at nødvendige renoveringer kan gennemføres efter godkendelse af selskabets øverste myndighed.

Nybyggeri i eget regi har pågået med 20 ældrevenlige boliger og et fælleshus i Elkærparken, hvor byggeriets opførelse har medført en del gener for boligtagerne.

Renoveringssager har pågået med udskiftninger af tagbelægninger i Tinggårdsvænget, Lundegårdshegnet og Hedevangen.

Der forventes indført større frihed til at udføre arbejde for fremmede grundejerforeninger m.fl.

Uffe Petersen afsluttede bestyrelsens beretning med en tak for den store opbakning til repræsentantskabets aktiviteter og tak til alle ansatte for god indsats i Greve Boligselskab.

På dirigentens foranledning blev beretningen enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2008 blev godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 7.350.040, samt et overskud på 617.593 kr. Tilskud til afdelinger er ydet med 1.614.798 kr. **Egenkapitalen er steget fra 20,6 mio. til 23,4 mio.**

Revisionen af 2008 – regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

Budgettet for 2010 blev godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 7,8 mio. **Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.550 pr. lejemålsenhed pr. år fra 1/1 2010.**

6a - Valg af bestyrelsesformand:

Uffe Petersen blev genvalgt.

6b – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Svend Aage Larsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, medens Kenn Bendtsen blev nyvalgt. Bo Samson og Ruth Jensen blev valgt som h.h.v. første og anden suppleant.

6c - Valg af revisor:

BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.

6d – Valg af BL-delegerede:

Valgt blev:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Kenn Bendtsen, Enghusene
Svend Aage Larsen, Tjurgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken
Bo Samson, Vestervang
Ruth Jensen, Eghøj
Annitta Larsen, Hegnsgården

Lene Andresen, Tjørnelyparken
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

7 Eventuelt

Uffe Petersen inviterede på buffet og "tag med hjem vin".

Afslutning ved formanden og dirigenten, der begge takkede for et rigtig godt møde.

Notat Palle Vejlebo